



HOTĂRÂREA nr. 273 din 28.12.2023

privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa "cod SMIS 155477

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 40852 din 15.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa "cod SMIS 155477;
- Raportul comun al managerului de proiect, Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 40853 din 15.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa "cod SMIS 155477;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 7964 din 10.10.2022 între Municipiul Câmpulung în calitate de beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru obiectivul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa "cod SMIS 155477;
- Prevederile art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 09.01.2022 cu privire la aprobarea valorii totale, contribuției proprii și a depunerii proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 110 din 30.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 8/09.01.2022 având ca obiect depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de selecție POR / GAL Câmpulung Muscel / 2020 / 9 / 3 / OS 9.1. pentru proiectul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa";
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică la faza PT pentru obiectivul "**Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa**" cod SMIS 155477, prevăzută în Anexă nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa**" cod SMIS 155477, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "**Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa**" cod SMIS 155477, prevăzuți în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Managerului de proiect;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 28.12.2023

Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
ședinței.

Proiectant: S.C. Kreate-Studio de Arhitectura Dumitrescu&CO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

REALIZAREA UNUI CENTRU MEDICO SOCIAL INTEGRAT IN ZUM PESCARASA

Faza : Proiect Tehnic

Data : 13.10.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Chelt.asig. utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.1 Studiul geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiul topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,865.55	734.45	4,600.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
	3.5.6 Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	19,300.00	3,667.00	22,967.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		71,665.55	13,616.45	85,282.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,334,736.07	253,599.85	1,588,335.92
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	13,150.33	2,498.56	15,648.89
4.3.	A. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	101,663.60	19,316.08	120,979.68
4.4.	B. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	C. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	D. Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		1,449,550.00	275,414.50	1,724,964.50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,973.05	0.00	14,973.05
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	6,805.93	0.00	6,805.93
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,361.19	0.00	1,361.19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	6,805.93	0.00	6,805.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli de publicitate și informare	5,834.45	1,108.55	6,943.00
TOTAL CAPITOL 5		34,107.50	3,635.55	37,743.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7,1	Rezerva de implementare	138,514.86	26,317.82	164,832.68
TOTAL CAPITOL 7		138,514.86	26,317.82	164,832.68
TOTAL GENERAL		1,555,323.05	292,666.50	1,847,989.55
Din care C+M +os		1,361,186.40	258,625.42	1,619,811.82

Proiectant,
Kreate-Studio de Arhitectura Dumitrescu & Co SRL

Beneficiar,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.



Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.





Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 273 din 28.12.2023

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
"Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa" cod
SMIS 155477**

- Valoarea totală a investiției: **1.555.323,05 lei fără TVA, respectiv 1.847.989,55 lei cu TVA**
- Din care: (C+M): **1.361.186,40 lei fără TVA, respectiv 1.619.811,82 lei cu TVA**
- Termen de execuție: **4 luni**

**Președinte de ședință,
Constantin ȚURTULEA**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.